

# **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Budova č.p.446 se nachází na parcele p.č. 1021. Pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3284m<sup>2</sup>. Okolní pozemky jsou vedeny jako ostatní.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem. Využití území se nemění.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Nejedná se o změnu užívání stavby

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nebyla vydána povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy, pokud budou vzneseny.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Stavební úpravy svým charakterem nevyžadují průzkumy a rozborů.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Nejedná se o chráněné území.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nemá vliv na okolní stavby.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou požadovány.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou vzneseny.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající a nemění se. Objekt není v současné době řešen jako bezbariérový.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavební úpravy nejsou časově ani investičně vázány.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

1021, k.ú. Kaplice	Město Kaplice Náměstí 70 38241 Kaplice
--------------------	--

**Seznam sousedních pozemků**

1024, k.ú. Kaplice	Město Kaplice Náměstí 70 38241 Kaplice
--------------------	--

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavba nevyžaduje ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2/ CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B 2.1/ Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavba slouží jako základní škola. Má dva hlavní třípodlažní pavilony a dále tři přízemní pavilony tělocvičny, jídelny a dílen. Všechny pavilony jsou propojeny spojovací chodbou.

Na stávajícím pavilonu dílen s jedním nadzemním podlažím je navržena nástavba jednoho dalšího podlaží. Do nástavby bude situována multimediální učebna, kde bude probíhat výuka přírodních věd a řemesel a dále menší učebna pro výuku jazyku. Mimo výuku bude velká učebna sloužit jako studovna a mohou se zde pořádat přednášky a školení pro personál, vystoupení žáků nebo setkání rodičů žáků. Menší učebnu bude moci před a po vyučování využívat školní družina. Součástí nástavby je dále hygienické zázemí učeben a sklad pomůcek a nábytku. Ve větší z učeben bude zřízena malá kuchyňka pro případné občerstvení.

Schodiště pro přístup do nástavby je umístěno do připojovacího krčku mezi pavilonem a spojovací chodbou. Krček bude rozšířen a bude zde instalována plošina pro bezbariérový přístup do nástavby. V atriu mezi pavilonem a chodbou bude dále zřízeno nouzové únikové schodiště ocelové konstrukce.

### **B 2.2/ Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Nástavba kopíruje půdorysné rozměry přízemí, barevné řešení fasády je navrženo v souladu se stávající fasádou školy.

### **B 2.3/ Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Výrobní technologie se v objektu nenacházejí.

### **B 2.4/ Bezbariérové užívání stavby**

Nový výtah zajistí bezbariérový přístup z chodby do nástavby pavilonu. Přístup do stávajících prostor budovy je stávající.

### **B 2.5/ Bezpečnost při užívání stavby**

Řešení bezpečnosti při užívání stavby je trvalým úkolem uživatele, který musí pravidelně proškolovat své zaměstnance z bezpečnosti práce, požárních předpisů nebo dalších předpisů s ohledem na způsob využívání objektu.

Majitel objektu je povinen zajistit potřebné revize zařízení TZB, komínů a dalších konstrukcí a zařízení, které to svým charakterem vyžadují, dle platných vyhlášek a norem.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepříjemné nebezpečí nehod nebo poškození osob, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem nebo výbuchem. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

### **B 2.6/ Základní charakteristika objektů**

Půdorysné rozměry objektu jsou 25,93m x 12,55m, stávající výška 3,83m. Obvodové zdivo z keramických cihel, střecha plochá, nosná konstrukce ze železobetonových panelů uložených na průvlaky. Dodatečně bylo provedeno zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem z EPS a zateplení střechy.

Nástavba je navržena s obvodovým zdívkem z keramických cihel zatepleným kontaktním zateplovacím systémem EPS, stejně jako ve stávající části. Nosná konstrukce střechy je z ocelových příhradových nosníků přes které je uložen trapézový plech. Konstrukce střechy je rovněž zateplená izolační vrstvou z EPS.

## **B 2.7/ Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Zdrojem tepla je centrální zásobování teplem, které je již pro celou školu vyřešeno včetně měření spotřeby tepla. Topná soustava řešena podlahovým vytápěním. Otopná voda ze zdroje tepla je vedena potrubím k rozdělovači a sběrači pro podlahové vytápění č. 1 a 2 a také ke dvojici vzduchotechnických jednotek v 2.NP.

Pro větrání místností 1.08 a 1.09 jsou v místnosti 1.07 umístěny podstropní vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla a ohřívacím dílem, filtry, ventilátory, regulací. Přívod vzduchu do místností je přes podhled, osazeny vířivé anemostaty, odvod potrubím s osazenými vyústkami. V potrubí vloženy tlumiče hluku. Pro hygienická zařízení je navržen jeden potrubní ventilátor a potrubí vedené uvedenými místnostmi nad stropním podhledem. Odtah je tedy jedním ventilátorem a ten odvádí vzduch z uvedených prostorů najednou.

## **B 2.8/ Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou součástí PD.

## **B 2.9/ Zásady hospodaření s energiemi**

### Bilance potřeby vody:

SMĚRNÁ ČÍSLA ROČNÍ SPOTŘEBY VODY dle Přílohy č. 12 Vyhlášky 120/2011 Sb. :

Pro : Přednáškové sítě, knihovny, čítárny, studovny a muzea

Vybavení WC, umyvadla

- pol. č. 30 na jednoho pracovníka/rok ..... 14 m<sup>3</sup>/rok » 2 pracovníci
  - pol. č. 31 na jednoho návštěvníka v denním průměru/rok ..... 2 m<sup>3</sup>/rok » 50 návštěvníků
- roční průměr využití cca 250 dnů »  $250 : 350 = 0,72$

Roční spotřeba =  $0,72 (14 \times 2 + 2 \times 50) =$

**92 m<sup>3</sup>/rok**

průměrná denní spotřeba vody =  $92 : 250$

**0,37 m<sup>3</sup>/den**

max. denní spotřeba vody (kd 1,5) =  $0,37 \times 1,5$

0,55 m<sup>3</sup>/den

max. hodinová spotřeba vody (kh 7,2 : 24) =

165 l/hod

### Bilance spotřeby tepla:

Tepelná ztráta nástavby je 17,9 kW, přičemž se tepelné ztráty 1.NP sníží o 3,2 kW

Roční spotřeba tepla pro vytápění se zvýší o 31,2 MWh.

## **B 2.10/ Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zůstávají stávající.

### **B 2.11/ Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba je vystavena běžným povětrnostním podmínkám, nejsou potřebná žádná speciální opatření.

### **B.3/ PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Zůstává stávající.

### **B.4/ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Zůstává stávající.

### **B.5/ ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Stavba nevyžaduje terénní úpravy ani omezení zeleně.

### **B.6/ POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Stávající parametry stavby zůstanou zachovány.

### **B.7/ OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stávající parametry stavby zůstanou zachovány.

### **B.8/ ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

***informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,***

Staveniště se nachází na pozemku investora bez přístupu nepovolaných osob. Staveniště je přístupné ze stávající komunikace přes pozemky investora.

***významné sítě technické infrastruktury,***

Před zahájením prací je nutné u všech správců sítí ověřit jejich vedení a na staveništi tuto skutečnost prověřit jejich vytýčením.

***nápojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.***

nápojení staveniště bude provedeno ze stávajících objektů v majetku investora.

***úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace***

Stavba bude prováděna na pozemcích v majetku investora, s vyloučením přístupu třetích osob. Přístup bude zabezpečen tak, aby byl v maximální míře vyloučen nežádoucí přístup nepovolaných osob.

#### ***uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů***

realizací zamýšleného stavebního záměru nebudou dotčeny žádné veřejné zájmy

#### ***řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů***

Staveniště na pozemcích investora má dostatečnou plochu pro přístup k objektu a případné dočasné skládky materiálu. Pro šatny dělníků, kancelář mistra a případných subdodavatelů budou na staveniště umístěny mobilní buňky. Na pozemku budou po dobu výstavby osazena mobilní WC.

#### ***popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení***

nebudou budována žádná zařízení staveniště vyžadující ohlášení

#### ***vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace***

Během stavby bude docházet ke zvýšenému pohybu stavebních vozidel a lze předpokládat větší hladinu hluku a prašnosti během provádění stavebních prací. Je úkolem dodavatele stavby a TDI, aby byly dodržováním bezpečnostních předpisů a hygienických norem tyto vlivy minimalizovány. Stavba bude zřetelně označena a dostatečně oplocena. Zařízení staveniště bude výhradně na pozemku investora.

#### ***způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků***

- I. při výstavbě je nutné bezpodmínečně dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- II. dodavatel stavby je povinen dodržovat paragrafy týkající se základních povinností dodavatele stavebních prací, § 2 až 4. Dodavatel stavebních prací je povinen vyškolit všechny pracovníky z předpisů k zajištění bezpečnosti práce
- III. pracovníci při provádění stavebních prací musí dodržovat požadavky na organizaci práce a pracovní postupy uvedené v příloze č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- IV. dodavatelé stavby musí používat strojní zařízení, která svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce na technických zařízeních a jsou povinni dodržovat požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a náradí na staveništi dle přílohy č. 2 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- V. prací, související se stavební činností, manipulací, svařováním, nahříváním živců atd., se zabývají odstavce I, XIII a XIV přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- VI. je nutné respektovat Zákon č. 458 / 2000 a příslušné ČN, týkající se práce v blízkosti elektrických zařízení pod napětím
- VII. při provádění zemních prací je nutno dodržovat odstavce II - VIII přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- VIII. v případě lešení mohou tyto práce provádět pouze pracovníci odborně vybavení a rovněž je nutno provádět pravidelnou kontrolu lešení ( minimálně 1 x měsíčně včetně zápisu o kontrole )
- IX. při práci na střeších je nutná ochrana proti uklouznutí při sklonu nad 25°. Je nutné i zabezpečení proti pádu po obvodu, nebo uvnitř roviny střechy ( světlíky, prostupy,... ), a to jištěním pomocí zábradlí, ochranného lešení, poklopů,... Při shazování materiálů

- z výšek je nutné používat uzavřený shoz do místa uložení, nebo tato místa dopadu zabezpečit proti vstupu osob a chránit jej proti odrazu nebo rozstříku. Při pracích ve výškách je nutné dodržovat Nařízení vlády 362/2005 Sb. a je nutné provést zajištění proti pádu ve výškách nad 1,5 m včetně zajištění pod místem práce
- X. montážní práce musí dodavatel provádět dle odstavce XI přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.. Montážní pracoviště musí být předáno v takovém stavu, aby práce probíhaly nerušeně a plynule. Při manipulaci s břemeny musí být všechny dílce zajištěny proti sesunutí nebo překlopení. Pracovníci, provádějící montážní práce, musí mít platný vazačský průkaz
- XI. práce s lepením krytin nebo izolací z plastových, pryžových, korkových nebo dalších materiálů – zde musí být pracovníci písemně seznámeni s vlastnostmi lepících a lepených hmot. Je nutné dostatečné a nepřetržité větrání prostoru, který je označen výstražnými tabulkami. Je zde zákaz vstupu s otevřeným ohněm, po dobu lepení musí být k dispozici hasící přístroje a odpojen elektrický proud pro případ vzniku jiskry. Zbytky hořlaviny a použitých materiálů musí být likvidovány obvyklým způsobem
- XII. při práci se živicí musí být v případě práce v uzavřeném prostoru zajištěny výměna vzduchu a práce provádějí min. 2 pracovníci
- XIII. u zednických prací je nutno dbát na bezpečnost při zdění pod úrovní terénu ( zabezpečení proti sesuvu ). Zednických prací se týká odstavec X přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- XIV. při betonářských pracích dbá dodavatel na to, aby nebyla betonová směs ukládána do bednění z výšky větší než 1,5 metru, u tekutějších směsí 0,5 metru. Pro pohyb pracovníků je v některých případech nutné provést potřebné pomocné pochůzné konstrukce. Při betonářských pracích a pracích souvisejících je nutno respektovat odstavec IX přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- XV. zvláštní opatrnosti je třeba u bouracích a rekonstrukčních pracích. Je nutné provést dostatečný průzkum bouraných konstrukcí včetně stávajících rozvodů inženýrských sítí, které je nutno odpojit. Práce nad sebou jsou při bouracích pracích zakázány ( pokud není stanoven speciální postup v technologickém předpisu )
- XVI. dodavatel stavby se může odchýlit od uvedených ustanovení jen se souhlasem Českého úřadu bezpečnosti práce

## **B.9/ CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Koncept celkového vodohospodářského řešení zůstává beze změn.

V Českých Budějovicích, říjen 2020

Vypracovala: Lenka Vrbová

Kontroloval: Ing. Vladimír Polanský, CSc.

AGP-nova s.r.o., tř. 28. října, České Budějovice